

FELÚJÍTÁSI – ÁTALAKÍTÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ MŰSZAKI LEÍRÁS

5662 Csanádapáca Szent Gellért út 46.

Étterem energetikai felújítása - konyha bővítési tervdokumentációjához



Ingtalan címe:

5662 Csanádapáca Szent Gellért út 46.
HRSZ: 590

Felelős Tervező:

Sági Tamás
okl. magasépítő üzemmérnök
É 3-06-0155/2003
6727, Szeged Gerle u. 10./A.
Mobil: +36 30 637 6385
E-mail: sagi.tamas@ferroep.hu

Tervező:

Nagy Tamás Gábor
okl. tervező építészmérnök
Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, -támogató és -
felügyelő Kft.
5600 Békéscsaba, Szent István tér 10.
Mobil: +36 70 948 4100
E-mail: nagy.tamas@projektfelugyelet.hu

Dátum:

2017. 07. 11.

TARTALOMJEGYZÉK

5662 Csanádapáca Szent Gellért út 46.

Étterem energetikai felújítása - konyha bővítési tervdokumentációjához

HRSZ: 590

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláíró lap
- Tulajdoni lap másolat és térképmásolat
- Műszaki leírás
- Építész tervlapok:
 - E-01 Helyszínrajz M = 1:500
 - E-02 Meglévő földszinti alaprajz M=1:100
 - E-03 Meglévő A-A, B-B metszetek M=1:100
 - E-04 Meglévő É, D, homlokzatok M=1:100
 - E-05 Meglévő K, Ny, homlokzatok M=1:100
 - E-06 Tervezett földszinti alaprajz M=1:100
 - E-07 Tervezett A-A, B-B metszetek M=1:100
 - E-08 Tervezett É, D, homlokzatok M=1:100
 - E-09 Tervezett K, Ny, homlokzatok M=1:100

- Fotódokumentáció (cd-n)

- Konyhatechnológiai leírás:

- T-1 Üzemelés technológiai alaprajz

ALÁÍRÓLAP

5662 Csanádapáca Szent Gellért út 46.

Étterem energetikai felújítása - konyha bővítési tervdokumentációjához


HRSZ: 590

Építtető:

Csanádapáca Község Önkormányzata
5662, Csanádapáca, Szent Gellért út 31.
Képviselő: Oláh Kálmán Polgármester

Építész tervező:

Sági Tamás
okl. magasépítő üzemmérnök
É 3-06-0155/2003
6727, Szeged Gerle u. 10./A.
Tel.:62/421-060
Mobil: +36 30 637 6385
E-mail: sagi.tamas@ferroep.hu



Békéscsaba, 2017. 07. 11.

MŰSZAKI LEÍRÁS

5662 Csanádapáca Szent Gellért út 46.

Étterem energetikai felújítása - konyha bővítési tervdokumentációjához

HRSZ: 590

Előzmények:

A megrendelő – ez esetben Csanádapáca Község Önkormányzata – azzal bízott meg bennünket, hogy NGM - Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretein belül készítsük el a Csanádapácai Önkormányzati konyha és étterem épületének felújítási és átalakítási tervdokumentációját. A megrendelő által elvárt felújítások pontokba szedve:

- tartószerkezetek külső oldali hőszigetelése
- födém hőszigetelése
- külső nyílászárók korszerű nyílászárókra cserlése (5 kamrás műanyag tokszerkezet, 3 rétegű üvegezéssel, nemesgáz töltéssel)
- akadálymentes vizesblokk kialakítása
- akadálymentes bejárat kialakítása
- energetikai korszerűsítés
- elektromos hálózat kapacitás bővítése és korszerűsítés
- belső vakolatok javítása, festés (cserélt nyílászárók körül)
- üzemi tér bővítése és hozzá tartozó kiszolgáló terek megfelelő méretnének kialakítása a belső terek átalakításával
- hűtőtér leválasztása és kialakítása az étkező teréből
- üzemi rész és hozzá közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló terekben új csúszásmentes padlóburkolat kialakítása
- üzemi rész és hozzá közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló terekben új falburkolat kialakítása (2,10m magasságig)
- külső üzemi terek (melléképület) padló és falburkolatának kialakítása

A megrendelő által elvárt, kialakítandó funkciók az épületben:

- nagyobb üzemi tér és megfelelő méretű kiszolgáló terek
- akadálymentes vizesblokk

A tervezés során fontos szempont volt, hogy az épület az elvárásoknak megfelelően a felújítás után energetikailag DD vagy ennél jobb minősítési osztályba sorolt és akadálymentesen megközelíthető és használható legyen!

Épület meglévő állapotának leírása:

A meglévő épület pontos építési ideje ismeretlen. A tervdokumentáció felmérés, szemrevételezés és egy az önkormányzat által megküldött 2014-es tervdokumentáció alapján készült, amely a tervlapokon lévő megnevezés szerint az épület energetikai korszerűsítéséhez készült! Az épület tömegét tekintve egy L alaprajzú földszintes magas tetős fő tömegből és egy hozzá csatlakozó, kisebb téglalap alaprajzú, szintén földszintes magas tetős melléképületből áll. Az épület padlósintje az utcai járdaszinthez képes körülbelül 30cm-el magasabban helyezkedik el. Ez a különbség az udvari burkolatszint és csatlakozó terepszint tekintetében a telek „mélysége” felé csökken az utcafront felől! A jelenlegi megközelítés az utcafront felől csak lépcsőn megoldott. Itt megfelelő méretű akadálymentes rámpa elhelyezése a szűk járda keresztmetszet miatt nehézkes! Az udvar felől rámpán is megközelíthető az épület előtti burkolt felület melynek szintje már megegyezik a belső padlósinttel. Ennek a rámpának a lejtése akadálymentesítés szempontjából nem megfelelő! Jelenleg külön akadálymentes wc nincs az épületben és sem a női sem a férfi mosdó nem használható akadálymentesen! A melléképület padlósintje megegyezik a külső terepszinttel, funkcióját tekintve a fő épületből átlóg bele a személyzeti fürdő, ezen kívül viszont az udvar felé nyíló tároló helyiségek találhatóak benne.

Az épületek hagyományos nagyméretű tömör téglafal szerkezetekkel készültek többféle falvastagságban (65, 50, 30). Külső oldali hőszigetelés sehol nem található rajtuk. A tető hagyományos fa szerkezetű két állószékes fedélszék, a padlástérben helyenként, vegyesen, tömör téglafal és falazó blokk térd falazatokkal elemelve a födém szinttől mivel a fő tömeg utcafront felőli részében 3,70-es nagyobb belmagasság található. A közbenső főfal másik oldalán kisebb, 3,25ös belmagasság jellemző. Ez a meglévő tervek szerint a födémeket is két különböző szerkezetű födémmezőre osztja. A nagyobb belmagasságú utcafront felőli rész egy hagyományos sártapasztásos fa födém szerkezet, míg az alacsonyabb oldalon a meglévő tervek szerint előre gyártott vasbeton pallós födém szerkezet. A födémeken jelenleg szintén nincsen hőszigetelés!

Az L alakú fő épület tömeg hátsó udvari szárnya részben alapincézett. Poroszsüveg boltozatos födém szerkezettel épület. Alaprajzilag a jelenlegi üzemi tér alatt található (földszinten 50-es tartófalakkal határolt tér)

A nyílászárók szintén elavult, korszerűtlen fém tokszerkezetű, szimpla üvegezésű nyílászárók. Cseréjük a gazdaságos üzemeltetéshez elengedhetetlen!

A belső burkolatok szintén régi elavult mozaiklapból készültek a legtöbb helyiségben. Az üzemi térben már több helyen részlegesen cserélve voltak, felületük a használati víztől csúszós, nem felel meg a mai szabványoknak, elvárásoknak. A falburkolatok szintén helyenként foltozva, cserélve voltak, szintén nem felelnek meg a mai szigorú konyhai elvárásoknak, ezért több helyen fémlemez falburkolat került elhelyezésre elé.

A funkciók tekintetében az üzemi tér mérete jelenleg a kapacitásoknak már nem megfelelő, a jelenlegi hűtőtér pedig a hűtők száma és mérete miatt nem elegendő ezért jelenleg az egyik éttermi részből van kialakítva egy második nagyobb hűtőtér, amely helyiség azonban az udvar felőli bejárást is biztosítja így üzemi szempontok és elvárások szerint szintén szabálytalan.

„A meglévő főzőkonyha a mai előírásoknak már nem igazán felel meg, a konyha felszereltsége, burkolatai, berendezései felújításra, cserére szorulnak. A főzőkonyha belső átalakításokkal, új berendezések beszerzésével alkalmassá tehető a tervezett adagszámra (500 fő) való főzésre, tálalásra, kiszállításra.”

- Konyhatechnológiai leírás

Épület tervezett állapotának rövid leírása:

Mivel a meglévő főzőkonyha helyiségeinek mérete és kialakítása, helyiségkapcsolatai a jelenlegi előírásoknak nem igazán felelt meg az üzemi rész jelentősen átalakításra kerül a belső válaszfalak „mozgatásával”.

A funkcionális működés szempontjából belül egy nagyobb üzemi tér kerül kialakításra az egyik éttermi rész irányában egy új válaszfallal leválasztva. Ez a rész a meglévő üzemi térrel lesz összenyitva, a meglévő köztes falból az ajtó kibontásra kerül és egy szélesebb üres falnyílás lesz a helyén. Mellette a valamikori söntés, pultos helyiség lefalazásra kerül az étkező részből, a most már üzemi tér irányából és a közlekedő irányából is, így képezve egy immár külön megközelíthető helyiséget a közlekedő felől, befelé pedig külön kapcsolata van az üzemi térrel (étel kiadó helyiség). Az étkező tér irányában 2m magasság felett üvegtégla felülettel kerül lefalazásra a természetes fény miatt. A mellette lévő száraz áru raktár, amely az új edénymosogató helyiség lesz, méretileg szintén bővítésre kerül a jelenlegi válaszfal elbontásával, új fal építésével és kap egy új nyílást az üzemi tér irányában a szabályos megközelíthetősége miatt. A jelenlegi fehér mosogató helyiség ketté osztásra kerül egy új válaszfallal, így kialakítva az új száraz és üzemi edény tárolót. A mellette lévő jelenlegi fekete mosogató és tároló összenyitásra kerül így kialakítva egy nagyobb száraz áru raktárt. Az

összenyitott helyiség egyik udvari ajtaja lefalazásra kerül egy kisebb 90/60 méretű, 2,10m parapet magasságú ablak kialakításával. Az egyik belső ajtaja szintén lefalazásra kerül teljes egészében. A pincelejáró rész kialakítása érintetlenül marad, kivételt képez az ajtaja, amely szintén cserére kerül. A jelenlegi húselőkészítő, zöldség előkészítő helyiség és közlekedő szintén összenyitásra kerül a válaszfalak elbontásával, majd egy új válaszfallal leválasztva kerül kialakításra az új nagyobb alapterületű húselőkészítő helyiség és egy átvevő helyiség. A jelenlegi kisebb hűtőtérből kerül kialakításra a földes áru előkészítő helyiség. Az új tároló helyiségek (hűtő tároló, hulladék tároló, száraz áru és földes áru raktár) a hátsó melléképület nyúlványban kerülnek kialakításra új kerámia padló és falburkolatokkal.

A jelenleg hűtők tárolására szolgálóm, eredetileg fogyasztó tér újra étkező rész lesz, amely az udvar felől biztosítja az akadálymentes bejáratú szituációt. A szélfogó térbe kerül az új akadálymentes vizesblokk, egy kis előteret kialakítva a jelenlegi mosdóknak így akadályozva a jelenlegi szabad belátást, légcserét!

A megnövelt üzemi tér és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló funkciók, név szerint az étel kiadó, edénymosogató, szállító és üzemi edény tároló, napi száraz áru raktár, húselőkészítő, földes áru előkészítő, átvevő helyiség új csúszásmentes kerámia padlóburkolatot és 2,10m magas kerámia falburkolatot kapnak a meglévő burkolatok elbontása, és gépészeti vezetékek beépítése után. A 8-as számú közlekedő helyiség is új kerámia padlóburkolatot és egy soros kerámia kísérlábazatot kap. Az hátsó épületrészben kialakított új helyiségek is szintén csúszásmentes padlóburkolatot és 2,10m magas kerámia falburkolatot kapnak.

Az energetikai felújítás szempontjából az épület teljes határoló hőszigetelést kap, amely 14cm lábazati szigetelésből, a csatlakozó terepszint feletti 40cm-ig (min 30), e felett 16cm polisztirol hőszigetelés dryvit rendszerben készítve, amely teljesen az ereszdeszkázat fölé érve a tető síkjáig tart, a padlásföldemen pedig 25 cm szálas hőszigetelésből áll. A kéményekhez, szellőző gépészethez és más megközelítést igénylő helyekhez a padláson fa szerkezetű közlekedő járda készül a hőszigetelés felett.

Az új korszerű műanyag nyílászárók a falazat külső síkjára kerülnek beépítésre!

Az udvar felőli akadálymentes megközelítésre új kiselemes térkő burkolatú járda és egy 5 m hosszú 5% emelkedésű rámpa készül, amely két soros korláttal és lecsúszást megakadályozó korlátelemmel van ellátva. (acél korlát járófelülettől mért 0,7 és 0,95 m magasságban elhelyezett 4,5 cm átmérőjű kapaszkodóval, 0,1 m magasságban pedig lecsúszás elleni védő korlátelemmel vagy 7,5cm magas szegélykövel ellátva)

(Az elektromos hálózat kapacitás bővítésére is felmerült az igény. Jelenleg 3 x 25 amper a kapacitás melyet 3 x 50 amperre szükséges bővíteni és új leágazásokat kell létrehozni.

Építész tervező:

Sági Tamás

okl. magasépítő üzemmérnök

É 3-06-0155/2003

6727, Szeged Gerle u. 10./A.

Tel.:62/421-060

Mobil: +36 30 637 6385

E-mail: sagi.tamas@ferroep.hu



Helyiséglista:

Helyiség száma	Helyiség neve	Terület (m ²)	burkolat típusa	falburkolat típusa
01.	ÉTTEREM	64,28	mozaiklap	
02.	MOSDÓ ELŐTÉR	8,28	mozaiklap	
03.	ÉTTEREM	40,57	mozaiklap	
04.	ÉTTEREM	29,07	mozaiklap	
05.	BŐVÍTETT FŐZŐKONYHA	65,19	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
06.	ÉTEL KIADÓ	11,76	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
07.	EDÉNYMOSOGATÓ	9,21	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
08.	KÖZLEKEDŐ	4,86	új kerámia	új kerámia kíséző lábazat
09.	ÜZEMI EDÉNY TÁROLÓ	3,19	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
10.	SZ.E. TÁROLÓ	3,5	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
11.	NAPI SZÁRAZÁ. RAKT.	9,63	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
12.	PINCELEJÁRÓ	3,63		
13.	HÚSELŐKÉSZÍTŐ	9,13	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
14.	ÁTVEVŐ	9,86	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
15.	FÖLDESÁRU EK.	10,89	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
16.	ELŐTÉR	1,95	mozaiklap	1,50 ker. falburk.
17.	ÖLTÖZŐ	8,2	pvc	
18.	MOSDÓ - ZUHANYZÓ	7,36	kerámia	2,10 ker. falburk.
19.	SZEMÉLYZETI WC	1,14	mozaiklap	1,50 ker. falburk.
20.	IRODA	7,25	pvc	
21.	ELŐTÉR	2,33	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
22.	FOGY.E.R.	4,42	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
23.	HULL.TÁR.	1,94	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
24.	HÚTÓ TÁROLÓ	12,32	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
25.	SZÁRAZÁRU RAKTÁR	6,24	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
26.	FÖLDESÁRU RAKTÁR	8,22	új csmen. kerámia	2,10 új ker. falburk.
27.	KAZÁNHÁZ	7,73	beton	
28.	GÁZFOGADÓ	2,95	beton	
29.	FÉRFI MOSDÓ	3,78	mozaiklap	2,10 ker. falburk.
30.	FÉRFI WC	13,68	mozaiklap	2,10 ker. falburk.
31.	NŐI MOSDÓ	3,36	mozaiklap	2,10 ker. falburk.
32.	NŐI WC	8,04	mozaiklap	2,10 ker. falburk.
33.	AKM MOSDÓ	4,22	új kerámia	2,10 új ker. falburk.
	Össz:	388,18		

Épület tervezett állapotának leírása:

Alapozás:

Az átalakítás/ felújítás az épület alapjait nem érinti!

Vízszigetelés:

A padlószerkezetek rétegrendjének (roncsolásos) feltárása nem került sor, így a vízszigetelés fajtája és megléte nem ismert, de az átalakítás/ felújítás az épület vízszigeteléseit nem érinti!

Falazatok:

Az épületek falazatai valószínűleg hagyományos nagyméretű tömör téglából és 30-as blokk téglából készültek többféle falvastagságban (65, 50, 30).

Sem új külső, sem belső teherhordó falszerkezet nem készül, az épület területileg nem bővül.

Az udvar felől két darab nyílás kerül befalazásra külső határoló tartófalban, mind a kettő részlegesen és egy-egy darab korszerű új műanyag ablak kerül beépítésre, valamint az új akadálymentes bejárat kerül szűkítésre a csatlakozó hőszigetelés miatt. A belső tartófalban egy darab ajtó kerül teljesen lefalazásra. A nyílásbefalazás kisméretű tömör téglával és falazó cementes mészhabarc alkalmazásával történik.

A lábazatra Austrotherm Expert Fix lábazati hőszigetelés készítenőd 14cm vastagságban, amelyre üvegszövet háló erősítés baumit ragasztóba ágyazva majd baumit lábazati vékonyvakolat kerül.

A további homlokzatra Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelés készül 16cm vastagságban melyre a lábazattal megegyezően, üvegszövet háló erősítés baumit ragasztóba ágyazva majd baumit homlokzati vékony színvakolat készül.

Válaszfalak:

Az új válaszfalak porotherm 10cm vastagságú válaszfallapból készülnek szintén falazó cementes mészhabarc felhasználásával.

(ha szükséges az aljzatbeton megerősítésével)

Nyílás áthidalások:

Az átalakítás/ felújítás az áthidalókat nem érinti, külső szerkezeti tartófalban új nyílás nem készül. Belső meglévő falban egy nyílás bővítés és egy új nyílás (90/210 ajtó) kerül kialakításra a megfelelő méretű és darabszámú porotherm a-10 jelű nyílásáthidaló beépítésével (lásd terven).

Az új válaszfalakban szintén porotherm a-10 jelű előre gyártott nyílásáthidaló kerül beépítésre.

Födém szerkezet:

A pontos födém rétegrend ismeretlen, de a hőszigetelés a rétegrendet nem érinti.

A födémre párazáró fóliaterítés és 25cm vastag Ursa DF 44 üvegyapot szigetelés készül. A kémények és gépészeti vezetékek megközelíthetősége miatt fa szerkezetű padlástéri szervízjárda készítése szükséges nyomvonal szerűen.

Bádogozás:

A meglévő lefolyócsatornákat, ereszeket a homlokzati hőszigetelés előtt le kell bontani majd új horganyzott acéllemez szerkezetek kerülnek kialakításra.

Az ablakpárkányok a nyílászárókkal együtt elbontandók majd az új műanyag ablakokhoz LINDAB UB10 „classic” bevonatú párkánylemez készül.

Külső nyílászárók:

A meglévő fa ill. fém szerkezetű nyílászárókat ki kell bontani oly módon, hogy a falszerkezet ne sérüljön.

Az épület homlokzati ablakai és bejárati ajtaja fokozott hőszigetelésű UV stabil, 5 légkamrás, „A” kategóriás, műanyag szerkezetek, fokozottan $\lambda_k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / hőszigetelt üvegezéssel (LOW -E), igény szerinti esetekben tokpótló beépítésével, fehér színben, kiírás szerinti légbeejtő szelepekkel és szűnyoghálóval.

A korszerűtlen fém / fa homlokzati nyílászárók kibontása után a meglévő falnyílásokba új korszerű műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre melyek három ütközéssel rendelkeznek a tok és szárny között és több rétegű hőszigetelő üvegezéssel és köztük nemesgáz töltéssel vannak ellátva. Minden nyílászáróhoz takaróléc, az ablakokhoz belső párkány (fa vagy műanyag) és külső bádogos szerkezetű vízorr képzéses párkányszerkezet készül. Az új nyílászárók a meglévő falszerkezet külső síkjában kerülnek elhelyezésre. Nyílászárók rögzítését a gyártó és a szakma előírásai szerint kell elvégezni. A kibontott nyílászárók helyén a falnyílást ellenőrizni kell, szükséges káva javításokat esetleges falpótlásokat el kell végezni. Az új nyílászárók meglévő falsíkra való beállítását követően ideiglenesen ékekkel kell rögzíteni, majd tokrögzítő csavarokkal a falhoz kell rögzíteni, ha ez nem lehetséges, akkor „hilti” szalagok alkalmazásával kell falhoz rögzíteni csavarozással. A tokrögzítést követően a nyílászáró és a fal közötti rést purhabbal kell körbe kifűjni. Az ideiglenes ékek csak a purhab megkötését követően lehet eltávolítani. Az új nyílászárók méretét gyártás előtt helyszíni méretfelvétellel ellenőrizni kell. A nyílászárók nyitási irányát a gyártás előtt a megrendelővel egyeztetni szükséges. Beépítésük során a szakmai előírásokat be kell tartani. Nyílászárók beépítését követően a szűnyogháló felszerelését is el kell végezni a szükséges helyiségeknél.

Belső burkolatok:

Az épületben részleges burkolatcsere tervezett, amely az üzemi helyiségeket érinti. A megnövelt üzemi tér és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló funkciók, név szerint az étel kiadó, edénymosogató, szállító és üzemi edény tároló, napi száraz áru raktár, húselőkészítő, földes áru előkészítő, átvevő helyiség új csúszásmentes kerámia padlóburkolatot és 2,10m magas kerámia falburkolatot kapnak a meglévő burkolatok elbontása, és gépészeti vezetékek beépítése után. A 8-as számú közlekedő helyiség is új kerámia padlóburkolatot és egy soros kerámia kísérőlábazatot kap. Az hátsó épületrészben kialakított új helyiségek is szintén csúszásmentes padlóburkolatot és 2,10m magas kerámia falburkolatot kapnak.

A burkolás előtt a meglévő mozaiklap és metlaci padlóburkolatokat valamint a kerámia falburkolatokat fel kell bontani és a maradék ragasztót és egyéb törmelékét, szennyeződésekét el kell távolítani.

Az aljzat egyenetlenségeinek megfelelő vastagságban (átlagosan 5mm) önterülő aljzatkiegyenlítő réteg készül a meglévő aljzatbetonra, majd egy felület előkészítő alapozó tapadó híd felhordására kerül sor!

Külső burkolatok:

Az épület északi oldalán lévő új járda és akadálymentes rámpa kialakítása valamint az udvaron lévő parkoló akadálymentes parkolóvá bővítése Leier Piazza típusú, 6cm vastag kiselemes térkő burkolattal történik. A burkolat alá 2-3cm vastag homok vagy bazalt zúzalék ágy illetve 20cm 95% tömörségi fokig tömörített kavics feltöltés szükséges. Alatta termett talaj $\tau_p=85\%$.

Hőszigetelés, dryvit rendszer technológiai leírása:

Hőszigetelés előtt a hőszigetelendő falak felületét ellenőrizni kell, át kell kopogtatni és sérült részeket le kell verni, el kell távolítani, majd a vakolatokat pótolni kell. Meglévő, megmaradó felületeket tisztítani kell. Speciális esetekben nem elég a falfelület vízzel történő tisztítása, hanem alapozásra, porlekötésre is szükség van. Ezt a folyamatot mélyalapozóval végezhetjük el. A leváló vakolatokat minden esetben el kell távolítani, mert a leváló vakolat a későbbiekben a teljes rendszer repedezéséhez vezethet.

A hőszigetelő lapok alsó élének mechanikai védelmére és a vízzel kiképzésére acél lábazati indítósínt kell felhelyezni a lábazat fölé. Ezeket, ha a falfelület nem teljesen sík, távtartók alkalmazásával kell felcsavarozni. A sínek illesztéséhez speciális, profiltoldó elemek állnak rendelkezésre.

A polisztirollapokat úgy kenjük be ragasztóval, hogy minden dübelezési pont alá kerüljön ragasztó. Ragasztási alapszabály, hogy a hőszigetelő lapoknak min. 40%-ban kell a falra tapadniuk. Ez történhet pontszerűen (8-10 pontban),

vagy a széleken kenve és középen 3-4 pontban. A ragasztást mindig indítóprofiltól kezdve, lentől felfelé végezzük. A lapokat egymástól eltolva (fektetve!) kötésbe kell felhelyezni. Ha lehetséges, a nyílászárók sarkait egy hőszigetelő lapból vágjuk ki. A felragasztott lapokat szintenként ellenőrizzük és vízszintes mozdulatokkal szorosán toljuk egymáshoz őket, hogy minél kisebb legyen az illesztési hézag. A száradást követően minden illesztési hézagot vagy méretre vágott polisztirolcsíkokkal vagy purhabbal kell kitölteni! A felület hullámossága igazán csak a vékonyvakolat felhordása után válik láthatóvá (azonban akkor már késő!), ezért a polisztirollapok ragasztásakor 2 méteres vízmérték használata ajánlott, amivel ellenőrizni lehet a fal egyenletlenségeit. Többszintes épületek esetében a földem sávjaiban nem éghető hőszigetelést kell beépíteni, pl.: Rockwool.

Hőszigetelés során elkövetett hibák, melyek elkerülésére figyelni kell:

- ha kevés ponton ragasztunk, mert így romlik a ragasztás szilárdsága és dűbelezésnél benyomódnak a lapok.
- ha a talajjal érintkező helyeken is EPS-80 (fehér) hőszigetelő lapokat használnak. 30 cm alatt mindig ajánlott zártcellás XPS (zöldes-kék) polisztirollapok felragasztása.
- ha illesztési hézagok (hőhidak) keletkeznek a pontatlan méretre szabásokból, a lemezek közé kerülő ragasztótól, esetleg a tábla éleket is ragasztják.
- ha a sarkok alá nem kennek ragasztót, mert ez a lemezek csiszolásakor benyomódik, majd pedig kiugrik.
- ha a nyílászárók köré nem ragasztanak hőszigetelő lapokat. Mindig ajánljuk minimum 2 cm-es hőszigetelő lap befordítását. Utólagos hőszigeteléskor általában redőnyökkel találkozunk. Ekkor át kell gondolni, hogy vagy átszabatjuk ezeket, vagy ha a későbbiekben valami probléma merül fel a redőnyökkel kapcsolatban, akkor már csak a hőszigetelés bontásával lehet ezeket megoldani.

Hőszigetelő lapok ragasztásos technológiával, dűbeles rögzítéssel kerülnek fel a falra. A dűbelek elhelyezésének több módja is létezik. Tapasztalatokra alapozva kerüljük el a sarokponti dűbelezéseket a polisztirollapok találkozási pontjánál. A hőszigetelő lapok a sarkokon a legsérülékenyebbek, ha véletlenül nem kerül alá tökéletesen a ragasztó, a dűbelek ezeken a pontokon behúzzák a lemezeket, sőt el is törhetik őket. Mivel a m²-ként 4-6 db műanyag tárcsás dűbel használata 10-15 %-kal csökkenti a hőszigetelő rendszer hatékonyságát, ezért ezt is be kell tervezni a hőszigetelés vastagságának számításakor! Betonba 3-4 cm, tömör téglába 4-5 cm, üreges téglába 5-6 cm, gázszilikát, tufa és vályog falba legalább 6-8 cm hosszan érjen be a dűbel! Van olyan hőszigetelt épület, melyen a vékonyvakolat felhordása után is láthatóak maradtak a hőszigetelő lemezek illesztései. Ezért ajánlott minden esetben a hőszigetelő

lapok átcsiszolása. A csiszolást körkörös mozdulatokkal kell végezni és nem elegendő csak a találkozási éleken. Erre a célra kialakított szerszámokat kell használni. A dübeleléssel kombinált ragasztáskor a dübelek okozta mélyedéseket a hálózás előtt be kell simítani. Hálózáskor így elkerülhető a dübel lyukaknál átnyomódó ragasztóanyag, amit száradás után csak csiszolással távolítható el. A hálózás, vagyis pontosabban a hálóbeágyazás a rendszer lelke. Az üvegháló két réteg ragasztó közé ágyazva felel csak meg a rendszer követelményeinek. A hálót a felkent ragasztó felületére kell tenni és újra átsimítani. Ha csak a felfüggesztett üvegszöveten át kenjük fel a ragasztót, a háló rácsai alá nem kerül belőle. (A nem szakszerű kivitelezés 1-2 éven belül megmutatja magát.) A hálózást próbáljuk egyszerre minél nagyobb felületen végezni. Ha lehetséges, minden munkaszinten egy ember helyezkedjen el és az épület magasságának megfelelő hálót tegye fel egyben. A ragasztó felhordása kb. 2 mm vastagságban történjen és ez a folyamatot „elnagyoltan” is végezhető. Az így felkent ragasztó felületére helyezzük fel a méretre vágott üvegszövetet, és simítsuk át újra az egészet, miközben figyeljük, hogy a háló egyenletesen, gyűrődésmentesen terüljön el a falfelületen. Az üvegszövetnek teljes mértékben fedettnek kell lennie, így ha szükséges, plusz anyagfelvitellel javítsuk az anyagihiányos részeket. Minél jobb minőségű (egyenletesebb) a behálózott falfelület, annál esztétikusabb lesz a felhordott vékonyvakolat. A 10 cm-es háló átfedés alapkövetelmény. Az átfedéseknél próbáljuk meg az anyagot kicsit vékonyabban elhúzni, majd rátét után a glettelést az előző hálón 15-20 cm-re benyúlva végezni. Ez azért szükséges, mert az egymásra helyezett 2-2 mm ragasztóréteg már kb. 0,5 cm vastag is lehet, ami a felületen már látszani fog. A hőszigetelő rendszer legsérülékenyebb pontjai a sarkok. A sarkokon alkalmazható élvédők az esztétika mellett a mechanikai behatásoktól is védik a rendszert. Az élvédők lehetnek alumíniumból, műanyagból, melyekre hálócsíkokat ragasztunk.

A ragasztóval ellátott felületet csiszolással és alapozással kell előkészíteni a színezésre. Csiszolással a hálózásnál keletkezett vékony karcokat távolítjuk el. Különleges esetekben a ragasztóval glettelést is végzünk a már behálózott felületen, így sokkal egyenletesebb és esztétikusabb felület érhető el. Az alapozást rendszer azonos alapozóval végezzük. Az alapozónak nedvszívás-kiegyenlítő és tapadás-elősegítő szerepe van. Száradási ideje 24 óra. Előnyös, ha az alapozó a színvakolattal megegyező színű. Fontos követelmény, hogy alapozásra csak azután kerülhet sor, ha a hálóra felhordott ragasztótapasz a teljes keresztmetszetében megszáradt és megkötött.

A színező vékonyvakolat felhordása a ház végső megjelenését adja. A művelet a hőszigetelés leglátványosabb és egyben legrövidebb folyamata. A vékonyvakolat feldolgozása során érzékeny az időjárásra. Egy elrontott színezés javítása igen költséges, szinte lehetetlen a teljes falfelület átszínezése nélkül. A folyamat a következő: rozsdamentes glettvassal a szemcsenagyságnak megfelelő vastagságban fel kell húzni a vakolatot a falra, majd

műanyagcsimítóval kell elkészíteni struktúrájának megfelelő felületet. A dörzsölést még az anyag száradása előtt be kell fejezni, és a szomszédos munkafelületeket tökéletesen össze kell dolgozni. A színezést mindig legfelülről kezdjük, mert a vékonyvakolat általában csöpög, és összekenyheti a már elkészült felületet.

Az épület lábazatánál zártcellás hőszigetelést kell alkalmazni. A lábazatot szintén dübeleléssel és ragasztóba ágyazott hálóval kell ellátni. A lábazat kent lábazati anyaggal lesz felület kezelve alapozást követően. Az épület lábazat feletti részén az indító profiltól kezdődően 3 tábla sor magasságig AT-N100 hőszigetelő táblákat érdemes beépíteni nagyobb mechanikai védelem miatt. Az épület további részén AT-N80 hőszigetelő táblákat kell használni. Hőszigetelő táblák vastagsága és az épület homlokzati kialakítása, díszítése a tervlapokon kerül ismertetésre és ábrázolásra.

Akadálymentesítési leírás:

Épület körüli környezet:

Az udvaron egy mozgáskorlátozott parkoló kerül kialakításra, amelynek szélessége 3,50 m, hossza pedig 5,50 m. Az akadálymentes parkoló felfestéssel és táblával is kijelölésre kerül.

Az épület körüli megközelítésre szolgáló járdák szélessége minimum 1,20 m, az új járdák csúszásmentes beton térkővel kialakított járó felülettel készülnek. A létesítmény udvarán valamint a bejáratoknál a burkolatban színben és felületben eltérő vezetősáv kerül kialakításra. A járófelületeket sem belógó tárgyak, sem utcai tartozékok nem szűkítik.

Épület, funkciók megközelítése:

Rámpa kialakítására szükség volt, mivel az utcai járdaszint és az udvari burkolat szintje (amely egyben a belső burkolat szintje is) között körülbelül 25 cm szintkülönbség van. Ennek áthidalására egy 5 m hosszú 5% emelkedésű rámpa kialakítása szükséges melynek karszélessége 1,2 m a végén 1,5 m hosszú pihenővel így biztosítva a megfelelő helyet az udvari burkolatra történő ráfordulásra!

A rámpa szélein korlát található, amely 95 és 70 cm magasságban 5 cm átmérőjű kapaszkodókkal valamint 10 cm magasságban lecsúszást gátló alsó korlátelemmel van ellátva (vagy 7,5 cm magas peremmel). A korlát a lejtőkarok és lépcsők elejétől és végétől 30 cm-es túlnyúlással és lekerekítéssel kerül kialakításra.

A rámpakarok két végén taktilis figyelmeztető jel készül.

A bejárati ajtók mindkét oldalán megfelelő méretű szabad felület biztosított. Az ajtólapok üvegezett felületűek. Az üvegezett felületekre szemmagasságban fényvisszaverő jelzés kerül. A kilincs magassága 85-110cm közötti. Az ajtók maximális nyitási húzóereje 20N, az ajtók csukódást gátló szerkezettel ellátva készülnek.

A bejárati és azon ajtókon, melyek üvegezett felülettel rendelkeznek, szem magasságban – a gyerekekre is tekintettel – egy-egy fényvisszaverő jelzés kerül elhelyezésre az üveg felület láthatósága végett.

Az akadálymentes közlekedés biztosítására az építmény belső közlekedőit és tereit összefüggő csúszás és süppedésmentes padlóburkolattal kell ellátni, a vakok és gyengénlátók számára eligazodást segítő kikapintható padlóburkolat és optikai vezető sáv létesül. Ezek utólagosan felragasztott kivitelben készülnek a belső padlóburkolatra. (mivel új padlóburkolat nem készül ezekben a helyiségekben)

A tervezett ajtók küszöb nélküli illetve legfeljebb 20 mm magas lekerekített küszöbvel szereltek.

Belső helyiségek:

Azon helyiségek, amiknek a megközelítését akadálymentesen biztosítjuk, azok ajtóinak szabad szélessége nyitott állapotban min. 90 cm (nyitott állapotú ajtólap belső felülete és a szemközti tokszerkezet között). Az ajtólapok és a tokszerkezet eltérő színűek, kontrasztos kialakításúak. Az ajtók kilincsei visszahajló végűek, szintén kontrasztos elemek.

Az előterek, szélfogók méretei biztosítja a kerekesszékekkel való megfordulás lehetőségét is. A folyosók, közlekedő terek szabad szélessége meghaladja az 1,20m-t. A közlekedők minimális méretébe akadályok berendezések nem nyúlnak bele, a megfordulás lehetősége biztosított. A helyiségek funkciója, síkírás mellett Braille-írással is ki lesz írva tapintható, 1,2 m magasságban az ajtó melletti falszakaszon.

Bejáratok mellett tapintható térképek segítik a tájékozódást. A menekülési útvonalak folytonosan és egyértelműen jelölésre kerülnek.

A kezelő eszközök, kapcsolók kilincsek 0,9-1,10 m magasságban kontrasztos kialakítással készülnek.

A mozgáskorlátozott WC-kben segélyhívó berendezés készül melynek nyomógombja 30 és 90 cm magasságban kerül elhelyezésre.

Akadálymentes Wc kialakítása:

A tervezett akadálymentes Wc megközelíthetősége az előírásoknak megfelelően tervezett. Az ajtó 90 cm-es szabad szélességűek, küszöbnélküli

kialakítású, a közlekedő forgalmát nem zavarja. A megfelelő használhatóságot lehetővé tevő mosdó (konkáv peremkialakítás, térdszabad hely, egykaros keverő-csaptelep, forrázás-gátló) padlóvonal felett 86cm-el helyezkedik el felette pedig 90cm magasságtól síktükör lesz elhelyezve. A helyiségben a lámpakapcsoló 1,10 méteres magasságban lesz elhelyezve. Az OTÉK 4. sz. mellékletének megfelelően a WC elülső pereme 70 cm-re áll ki a fal síkjából. A WC jobb oldalán (szemből nézve) levő padlóra rögzített felhajtható kapaszkodó hossza 70 cm. A baloldalra fix kapaszkodó kerül. A padló csúszásmentes kialakításúra tervezett, a helyiséget padlóösszefolyóval kell felszerelni. A vizesblokkok szabad belső mérete mindenhol nagyobb, mint 1,80x1,80 m, az előterek szabad belső mérete mindenhol nagyobb, mint 1,50x1,50 m. A helyiségben lévő további kiegészítők (szappantartó, akasztó) a manipulációs magasságba, a pv. feletti 1,10 m.

Építész tervező:

Sági Tamás

okl. magasépítő üzemmérnök

É 3-06-0155/2003

6727, Szeged Gerle u. 10./A.

Tel.:62/421-060

Mobil: +36 30 637 6385

E-mail: sagi.tamas@ferroep.hu

