

## KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS/KONYHAFELÚJÍTÁS/2017/II.

### Tisztelt Gazdasági szereplők!

Alulírott Szentgyörgyi Szilvia, **Csanádapáca Község Önkormányzata** (székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.) Ajánlatkérő közbeszerzési megbízottjának a Projektfelügyelet Kft.-nek a közbeszerzési szakértője, az Ajánlatkérő által meghirdetett **„Közösségi konyha felújítása Csanádapácán”** megnevezésű közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérőhöz **2017. augusztus 7.** napján érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti megkereséssel kapcsolatban – a feltett kérdések sorrendjét követve - az alábbi tájékoztatást nyújtom.

#### **I. Az eljárás dokumentációjával kapcsolatos kérdésekre adott válaszok**

- 1.) Az ajánlattevő nem jól értelmezi a nyilatkozatjegyzék 10. pontja szerinti nyilatkozathoz rendelt jogszabályi hivatkozást (Kbt. 67.§ (1) bekezdés). Az eljárásban nem szükséges Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot (ESPD) csatolni. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 114.§ (2) bekezdése alapján nemzeti eljárásrendben a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A nyilatkozatminták a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően lettek elkészítve, így a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatminták kitöltésével és az ajánlathoz történő benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz az ajánlattételi felhívásnak és a Kbt.-ben foglaltaknak.
- 2.) Az 1.) pontban adott válaszra figyelemmel, a feltett kérdés nem releváns.

#### **II. Az eljárás műszaki dokumentációjával kapcsolatos kérdésekre adott válaszok**

- 3.) A pályázati kiírás nem tartalmaz konkrét műszaki tartalomra vonatkozó fejezetet, így azt az ajánlatkérő nem bocsátja rendelkezésre.
- 4.) A pályázati kiírás nem tartalmaz konkrét műszaki tartalomra vonatkozó fejezetet, így energetikai megoldásra vonatkozó fejezetet sem, ezért azt az ajánlatkérő nem bocsátja rendelkezésre.
- 5.) A konyhatechnológus elérhetőségeit az ajánlatkérő nem bocsátja rendelkezésre, ugyanis a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében rendelkezéseknek megfelelően és tisztességes verseny,

valamint a nyilvánosság biztosítása érdekében az ajánlattevő írásban köteles kérdéseit feltenni, hogy mind a kérdést, mind a válaszokat a többi gazdasági szereplő is megismerhesse.

6.) A tervezett (új) nyílászáróknak természetesen meg kell felelniük a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5. mellékletében foglalt hőátbocsátási tényező követelményértékeknek, így a műanyag nyílászárókra vonatkozóan az  $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  értéknek, ahogyan a költségvetésben is ez szerepel minden nyílászáró esetében. **A műszaki leírásban előzmények fejezetében elírás történt, mely az alábbiak szerint javításra került: "külső nyílászárók korszerű nyílászárókra cserélése (5 kamrás műanyag tokszerkezet, 3 rétegű üvegezéssel, nemesgáz töltéssel)".** A "külső nyílászárók" rész alatt  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  érték szerepel.

7.) **Az üzemi terekben és akadálymentes mosdóban az új falburkolat magassága +2,10m (padlószinttől), ahogyan a műszaki leírásban és a helyiségpecsétekben szerepel. Az alaprajzon, helyiségekben lévő külön felirat egy előző tervfázisból maradt, ezt az ajánlatkérő javította.**

8.) Az akadálymentes mosdóban nem tervezett lehajtható zuhanyülöke.

9.) Jelen tervezési fázisban a pályázati keretösszegbe az üzemi és használati víz elleni bevonatszigetelés nem fért bele, a kiviteli terv kidolgozása során mindenképpen tervezendő. Sajnos a jelenlegi pontos rétegrendek feltárás hiányában még ismeretlenek. Ha a burkolatokat fogadó réteg megfelelő a költségvetésben szereplő önterülő aljzatkiegyenlítő elhagyható és átcsoportosítható ilyen célra. Egyes helyiségekben felmerült az új burkolat, meglévő burkolatra történő fektetésének lehetősége is, ha az megfelelően szilárd és stabil, ebben az esetben is átcsoportosíthatók a burkolatok bontásának és felület előkészítésének költségei ilyen célra a következő költségvetési tételek formájában:

-Üzemi és használati víz elleni bevonatszigetelések, Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen

-Üzemi és használati víz elleni bevonatszigetelések, Szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelés aljzatának alapozása nedvszívó felületeknél, vízszintes vagy függőleges felületen, egy rétegben, tapadóhíddal, vizes diszperziós bázisú alapozóval, MUREXIN LF 1 mélyalapozó

-Üzemi és használati víz elleni bevonatszigetelések, Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti, függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva, MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés

-Üzemi és használati víz elleni bevonatszigetelések, Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti, padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával"

(rugalmas műanyagdiszperzió)glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés.

- 10.) **Az épületgépészeti munkák vonatkozásában csatolva megküldjük a konyhatechnológiai műszaki leírást, az üzemelés konyhatechnológiai alaprajzot és tájékoztatásul a beépítésre kerülő berendezések jegyzékét.** A felújítás a fűtési rendszert nem érinti. Hűtési rendszer jelenleg nincs az épületben és nem is tervezett. A meglévő szellőzést / légcserét biztosító gépészet bővítendő a tervezett nagyobb üzemi konyha felé új elszívó ernyő(k) telepítésével. Új víz-csatorna és gáz vezeték szakaszok, leágazások létesítése szükséges a tervek szerint (akadálymentes mosdó szaniterek, ideiglenes söntés szaniterek, új konyhai gázos főzőberendezések, bővült üzemi tér padlóösszefolyói, stb.), valamint külső fal gázvezetékek hőszigetelés síkján kívül helyezése szükséges.
- 11.) Teljesítménybővítés tervezett, jelenlegi 3x25A-ról 3x50A-re új hűtő / fagyasztó berendezések stb. miatt. Új leágazások, aljzatok létesítése szintén szükséges a bővített / megváltozott üzemi terek és új elektromos berendezések miatt. A nem érintett helyiségek vonatkozásában nem állnak rendelkezésre érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági ellenőrző iratok, de szükség szerint az intézmény (Gyöngyfüzér Szociális Szolgáltató Központ) vállalja ezek elkészítésének költségeit.
- 12.) Az Ajánlatkérő álláspontja szerint a tervezői költségvetés nem tartalmaz hiányokat, egyébiránt a gazdasági szereplő sem sorol fel egy konkrétumot sem kiegészítő tájékoztatás iránti kérésében. A gazdasági szereplőnek az általa észlelt hiányosságokat pontosan meg kell jelölnie annak érdekében, hogy arra az Ajánlatkérő érdemben válaszolni tudjon.
- 13.) Az üzemi konyha bővítésével kapcsolatos konyhatechnológiai berendezések beszerzése nem képezi a jelen közbeszerzési eljárás részét.

**A gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmének hatására az Ajánlatkérő a műszaki tartalmat a gazdasági szereplő észrevételeinek megfelelően javította (javított dokumentumok: műszaki leírás, E-06 tervezett földszinti alaprajz, E-07 tervezett A-A B-B metszet), a konyhatechnológiai gépészeti munkálatok vonatkozásában pedig kiegészítette, a műszaki tartalom hiányosságait pótolta (üzemelés technológiai tervdokumentáció, üzemelés technológiai alaprajz, berendezések jegyzéke a műszaki tartalom dokumentumokkal a műszaki tartalom kiegészítésre kerül).**

Kelt: Budapest, 2017. augusztus 11.

Tisztelettel:

Szentgyörgyi Szilvia  
közbeszerzési szakértő