

VARGA GYÖRGY

szerkezettervező

egy. vállalkozó (ny.sz.: 31764667)
6753. Szeged
Szék u. 9.

Telefon : 20 - 94 64 777

topszerk@delfin.hu

V038/2017

- 01 -

CÍMLAP

a

Csanádapáca Község Önkormányzata (Csanádapáca, Kossuth tér 1)
Csanádapáca, Szt. Gellért út. 17., hr. 1360 szám alatti területén **meglévő**
épülete átalakításának, piac és kávézó kialakításának pályázati tervdokumentációjához készített szerkezeti műszaki leírúshoz.

Varga György
okl. építőmérnök
tartószerkezeti tervező
T-Th-T/06/0166
vezetőtervező

Szeged, 2017. szeptember

VARGA GYÖRGY

szerkezettervező

egyéni vállalkozó
6753. Szeged
Szék u. 9.

Telefon : 20 - 94 64 777

topszerk@delfin.hu

V038/2017

- 02 -

TARTALOMJEGYZÉK

a

Csanádapáca Község Önkormányzata (Csanádapáca, Kossuth tér 1)
Csanádapáca, Szt. Gellért út. 17., hr. 1360 szám alatti területén **meglévő épülete átalakításának, piac és kávézó kialakításának** pályázati tervdokumentációjához készített szerkezeti műszaki leírúshoz.

01. Címlap
02. Tartalomjegyzék
03. Szakági tervezői nyilatkozat
04. Kamarai tagsági igazolás
05. Tartószerkezeti műszaki leírás

Szeged, 2017. szeptember

VARGA GYÖRGY

szerkezettervező

egyéni vállalkozó
6753. Szeged
Szék u. 9.3127/2015

Telefon : 20 - 94 64 777

topszerk@delfin.hu

V038/2017

- 03 -

SZAKÁGI TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

Csanádapáca Község Önkormányzata (Csanádapáca, Kossuth tér 1)
Csanádapáca, Szt. Gellért út. 17., hr. 1360 szám alatti területén **meglévő épülete átalakításának, piac és kávézó kialakításának** pályázati tervdokumentációjához készített szerkezeti műszaki leírúshoz.

Kijelentem, hogy a tervezett megoldások megfelelnek :

az 1997. évi LXXVIII. többszörösen módosított építési törvény 31. § 1, 2, 4, 5 bekezdéseinek, az ezen a törvényen alapuló, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) módosított Korm. rendeletnek, a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletnek, a többszörösen módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek (OTÉK) és a 54/2014. (XII.5.) módosított BM rendelettel megjelent Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak (OTSZ), az 1993 évi XCIII. számú, munkavédelemről szóló törvénynek, az eseti vagy helyi hatósági előírásoknak, a vonatkozó nemzeti szabványoknak, egészségvédelmi és környezeti előírásoknak.

Kijelentem :

- hogy a vonatkozó szabványoktól való eltérés nem vált szükségessé.
- hogy az engedélyezési és a kiviteli tervek egymással összhangban vannak.
- hogy a betervezett anyagok és termékek rendelkeznek a szükséges megfelelőségi igazolásokkal.
- hogy a Csongrád Megyei Mérnöki Kamara tagja vagyok
- hogy a tárgyi tervezési munkát a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsági körömen belül végeztem el, melyet a névjegyzéki nyilvántartási számom feltüntetésével és a - 04 - pontban mellékelt kamarai határozattal igazolok.

Szeged, 2017. szeptember

Varga György
tartószerkezeti tervező
T-Th-T/06/0166
vezetőtervező



CSONGRÁD MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

ENGINEER CHAMBER OF CSONGRÁD COUNTY

6720 SZEGED, ARANY JÁNOS U. 7. I. EM. 118.

HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Regisztrációs szám: 06/0166.

Varga György részére
6753 Szeged-Tápé, Szék u. 9.

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, stb. eljárásokhoz igazoljuk, hogy Ön a fenti nyilvántartási számon :

Csongrád Megyei Mérnöki Kamara tagja

Érvényes engedélye(i) alapján Ön a kamara által vezetett

2014/2015. évi Tervezői és szakértői névjegyzékben az alábbi szakterület(ek)en szerepel:

T – Tartószerkezeti tervezés
HT – Hídszerkezeti tervezés
SZÉSI – Tartószerkezeti szakértés
SZÉSI2 – Hídszerkezeti szakértés

Szakmai címek:

Vezető tervező – tartószerkezeti szakterület

Szeged, 2015. január 21.



Pappné Tombáczi Ildikó
titkár

Ügyfélfogadási idő: hétfőtől csütörtökig 8-12 óráig

Tel.: 62/552-142 Tel./fax: 62/552-143

E-mail: csmi_mern_kam@invitel.hu Web: www.csmi-mernoki-kamara.hu

(Jelen igazolvány 2020. 01. 21.-ig érvényes !)

VARGA GYÖRGY

szerkezettervező

egy. vállalkozó (ny.sz.: 31764667)
6753. Szeged
Szék u. 9.

Telefon : 20 - 94 64 777

topszerk@delfin.hu

V038/2017

- 05 -

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Csanádapáca Község Önkormányzata (Csanádapáca, Kossuth tér 1)
Csanádapáca, Szt. Gellért út. 17., hr. 1360 szám alatti területén **meglévő épülete átalakításának, piac és kávézó kialakításának** pályázati tervdokumentációjához.

1.0 ELŐZMÉNYEK

A meglévő épület jelenleg zöldségraktár funkcióval üzemel.

Az épületet az 1900-as évek elején építették, földszintes, nyeregtetős. a tetőtér beépítetlen

Az épület meglévő szerkezeteit tekintve felújításra alkalmas, egyes szerkezeti elemei javításra, cserére szorulnak, de állékonysága biztosított.

Az épület 'L' alakú, az 'L' belső részében toldalék jellegű épületrészek vannak, amik az átalakítás során elbontásra kerülnek.

Az átalakítás az 'L' szárát és talpát képező részt érinti.

Az épület villany, gáz, víz és csatorna közmű ellátottsága jelenleg nem megoldott.

Az 'L' csúcsában és a szárának végén található, nagyobb fesztávolságú részekben a fődémet és a tetőt acél kiváltótartók és fa feszítő-művek tartják.

Ezekről a szerkezetekről erőtan számításokat készítettem.

Ellenőriztem, hogy teherbírásuk a tervezett állapotnak megfelelő e.

A számításokat az MSZ EN szabványsorozat előírásai alapján végeztem el.

Tervezői nyilatkozatomat az erőtani számítások alapján tettem meg !

2.0 ALAPADATOK

Az épület jellemző méretei :

az 'L' szárának vízszintes méretei :

szélesség : 10,96 m

teljes hosszúság : 38,95 m

az 'L' talpának vízszintes méretei :

szélesség : 11,17 m

teljes hosszúság : 23,64 m

magassági méretek :

gerincmagasság : + 8,46 m

tető hajlása : 38 °

3.0 MEGLÉVŐ SZERKEZETEK LEÍRÁSA

3.1 Alapozás

- ± 0,00 m - meglévő padlószint
- - 0,15 m - rendezett terepszint
- - 0,10 m - meglévő járdaszint
- - 1,00 m - vélhető alapozási sík (kötött talajon)
- $\sigma_{amin} = 180 \text{ kN/m}^2$

Az épület alapozási módja vélhetően beton sávalapokkal készített síkalapozás.

Az alaptestek felső síkja : - 0,15 m, alsó síkja : - 1,00 m.

Az alapok vélhetően C12 - 32/fn betonminőségűek.

Az alapokra a falak vastagságával megegyező vastagságú lábazat épült nagyméretű tömör téglából, átl. 8 daN/cm² szilárdságú falazóhabarcsba falazva.

3.2 Felszerkezet

Külső falazatok -

38 cm vtg., kisméretű tömör téglából falazott falak, átl. 8 daN/cm² szilárdságú falazóhabarcsba falazva.

Az 'L' alak belső részében lévő külső falak elbontásra kerülnek.

Belső falazatok -

25 cm illetve 38 cm vtg., kisméretű tömör téglából falazott falak, átl. 8 daN/cm² szilárdságú falazóhabarcsba falazva.

Az 'L' alak belső részében lévő belső falak elbontásra kerülnek.

Válaszfalak -

12 cm vtg. kisméretű tömör téglából falazott falak.

Az 'L' alak belső részében lévő válaszfalak elbontásra kerülnek.

Födém -

borított, fa gerendás födém alul lécezéssel és nádazott vakolattal, fölül deszkázaton agyagtapasztással.

A fafödém a régi presszó területén a sok helyen történt beázás következtében teljesen elkorhadt, gombásodott, teherhordásra továbbiakban nem alkalmas. Ezen a területen jelenleg a födém meg van támasztva, több helyen dúcokat készítek mert a fafödém több helyen saját súlyánál berogyott.

A födém más helyeken is rossz állapotban van, a deszkaborítások, fagerendák beszakadtak és jelentős szerkezeti cseréket kell elvégezni.

A beázott részen csak a teljes födémcsere jelenthet megoldást.

Tetőszerkezet -

hagyományos kialakítású, két állószékes, ferde dúcos, talp, derék és gerinc szelemenés nyeregtető.

A tetők héjalása égetett agyag cserép.

A tetősík hullámos, rogyadozott.

A cserepek több helyen eltörtek a fedés hiányos, a bádoggal fedések elkorrodáltak a csapadékvizet elvezetni nem tudják.

A cseréplécek teljes cseréje, porhó elleni fólia és ellenléc elhelyezése javasolt a cserépfedés teljes cseréjével együtt.

A bádoggal fedésekből semmi nem menthető, minden bádoggal fedett felület korrodált elhajlott, funkcióját nem tudja betölteni, itt a teljes cserét javasoljuk.

4.0 TERVEZETT SZERKEZETEK LEÍRÁSA

4.1 Alapozás

A tervezett árusító tér és a raktár közé egy 30 cm vtg. fal épül.

- $\pm 0,00$ m - meglévő padlószint
- - 1,00 m - alapozási sík
- Az alapozási síkon meg kell győződni a talaj teherbírásáról. Amennyiben az adott síkon feltöltés, humuszos vagy más miatt teherhordásra alkalmatlan talaj található, úgy az alapozási síkot a teherhordó talajig kell mélyíteni.)

- Az alapozási síkon olyan talaj legyen, amelynek a határfeszültségi alapértéke minimum $\sigma_a = 180 \text{ kN/m}^2$

A fal alapozási módja sávalappal készített síkalapozás.

Az alkalmazott alap alsó síkja : - 1,00 m, felső síkja : - 0,10 m.

Az alap C20/25 betonminőségű.

Külső falazatok -

a külső falazatok a külső homlokzati oldalon változatlanok maradnak, az új funkciók kialakítása a meglévő nyílások felhasználásával történik.

A belső homlokzati oldalon néhány meglévő nyílás befalazásra kerül, a létesítendő új nyílások kis méretűek, kibontásuk a szokásos módon, acél kiváltók (6 - 6 db IPE100) felhasználásával, szakaszos - kétoldali - elhelyezésükkel a nyílások kiváltók beépítése utáni bontásával történik.

A külső falazatok 10 cm hőszigetelést kapnak.

Belső falazatok -

A belső teherhordó falak nagyrészt változatlanok maradnak.

Néhány meglévő nyílás befalazásra kerül, a létesítendő új nyílások nagyrészt kis méretűek, egyedül az elárúsító tér és a kávézó közötti meglévő nyílást kell szélesíteni.

A kis nyílások kibontásai a szokásos módon, acél kiváltók (6 - 6 db IPE100) felhasználásával, szakaszos - kétoldali - elhelyezésükkel a nyílások kiváltók beépítése utáni bontásával történik.

A nagy nyílást a födém és tetőszerkezet alátámasztása után ki kell bontani a padlótól a födémig, el kell helyezni a kiváltókat (4 db IPE160-3,80) és fel kell falazni a kiváltók fölötti részt.

A tervezett árusító tér és a raktár közé egy 30 cm vtg., min. 10 N/mm^2 nyomószilárdságú falazóblokkból falazott, teherviselő fal épül min. 30 N/mm^2 nyomószilárdságú falazóhabarcsba falazva.

Falminőség - I. osztály.

Válasz falazatok - 10 cm vastagságú, az alkalmazott építési rendszer válaszfalblokkjaiból készített téglafalazatok, nem teherviselők

Födém -

a meglévő födém borított, fa gerendás födém alul lécezéssel és nádazott vakolattal, fölül deszkázaton agyagtapasztással.

A meglévő födém szerkezeti elemeit fel kell tární, az agyagtapasztást és a deszkázatot el kell távolítani.

Szemrevételezéssel ki kell választani károsodott gerendákat és javítani, cserélni kell őket.

Ahol a födém rossz állapotban van, a fagerendák beszakadtak, a gerendákat cserélni kell.

Az új fa elemeket beépítés előtt láng és gombamentesíteni kell.

A régi presszó területén, ahol a födém teherhordásra továbbiakban nem alkalmas teljes födémcsere szükséges.

Az új födém acélgerendás és fa fióktartós vegyes födém lesz.

Az acélgerendák, HEA 300-as főtartók elhelyezésével és 12/15-ös fa fióktartók alkalmazásával lehet a térrácsot kialakítani, új deszkázattal födémét kivitelezni.

A gerendázatra alulról favázra gipszkarton burkolatot célszerű elhelyezni.

Az alkalmazott fa minősége - C 24.

Tetőszerkezet -

a meglévő tető hagyományos kialakítású, két állószékes, ferde dúcos, talp, derék és gerinc szelemenés nyeregtető.

A héjalást és a cseréplécezt el kell távolítani.

A tető faelemeit át kell vizsgálni és a szükséges helyeken az elemeket javítani, cserélni kell.

A fa elemeket beépítés előtt, megelőző, gomba és lángmentesítő szerekkel kell átitatni, a meglévő fa elemeket le kell tisztítani és gomba és lángmentesítő szerekkel kell felület-kezelní.

A szarufákra tetőfólia, minimum 3/5 szelvényű ellenlécezés és cseréplécezés kerüljön.

Héjalás: TERRÁN, gyártmányú, SYNUS téglá színben.

A tetőn, az előírásoknak megfelelő hófogó és szellőző cserepeket kell beépíteni.

Az oromdeszkáknál bádogos lezárást kell alkalmazni.

A fa minősége - C 24.

5.0 MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az előzőekben leírtak és az erőtani számítások alapján, a meglévő épület vonatkozásában az alábbi megállapításokat teszem :

alapozás	megfelel (!)
falazatok	megfelelnek (!)
födémek	megfelelnek (!)
acélszerkezetek	megfelelnek (!)
faszerkezetek	megfelelnek (!)

a vonatkozó nemzeti szabványoknak és előírásoknak.

Az új födémszakaszok szerkezeteiről kiviteli tervet kell készíteni !

Szeged, 2017. szeptember

Varga György
okl. építőmérnök
tartószerkezeti tervező
T-Th-T/06/0166
vezetőtervező