

ELŐZETES PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ

CSANÁDAPÁCA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK, ELŐZETES EGYEZTETÉSE

Az építésügy átalakítását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet védelme, valamint az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt**. A törvény ösztönzi a településeket sajátos településképük védelmére és alakítására, jellegzetes karakterjegyeik, arculati és egyedi építészeti értékeik megóvására és a társadalom ehhez szükséges aktivizálására.

A **kézikönyv** feltárja és ismerteti a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, és ezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amely nem csak a szakma, de a szakmán kívüliek tájékoztatását is segíteni hivatott, ezért közérthetőnek, egyértelműnek, olvasmányosnak is kell lennie.

A **településképi rendelet** olyan helyi jogszabály, amely:

- meghatározza a településképi követelményeket az építmények anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására vonatkozóan;
- követelményeket tartalmaz a zöldfelületek kialakításának módjára;
- meghatározza a településképi szempontból kiemelt területek (műemléki környezet, régészeti érdekű terület, NATURA 2000 terület, természetvédelmi területek, tájképvédelmi terület, egyedi tájértékek) előírásait;
- tartalmazza a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket;
- megállapítja a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó helyi előírásokat;
- rögzíti az előírásokat a településkép-érvényesítési eszközökről, melyek a következők:
 - Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
 - Településképi véleményezési eljárás
 - Településképi bejelentési eljárás
 - Településképi kötelezés és bírság
 - Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

Előzetes észrevételeikben a következő kérdésekre várunk elsősorban reagálást:

- *Mire büszke Ön Csanádapáca Község kapcsán? Kérem, nevezzen meg hagyományokat, természeti, táji értékeket, és egyéb olyan tényezőket, amiktől a község szerethető!*
- *A község - régi, új vagy felújított - épületei közül melyiket kedveli leginkább?*
- *Mely épített vagy természeti környezeti értékeket javasolja védeni.?*
- *Szűkebb lakóhelyét illetően milyen kedvező településképi sajátosságokat emelne ki és milyen előírásokat javasol meghozni?*
- *Támogassa-e Ön szerint a község a tulajdonosokat a régi értékes épületek felújításában?*
- *Mennyire engedne teret a reklámoknak?*

Önkormányzatunk várja észrevételeiket, javaslataikat a fenti témákban, melyek lényege az, hogy mit kellene legfőképpen megőrizni, mit pedig megváltoztatni községünkben és mire kell helyezni a hangsúlyt a jövő formálása során.

Oláh Kálmán
polgármester