

ELŐTERJESZTÉS

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november 29. napi **soros** ülésére

Tárgy: Törlési engedély kiadása (5662 Csanádapáca, Damjanich utca 75. sz.)

Előadó: Oláh Kálmán polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat-tervezet

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette: dr. Lipták Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Zsíros Pál ügyvéd (5900 Orosháza, Táncsics utca 18. szám) ügyfelei megbízása alapján azzal a – jelen előterjesztés mellékletét képező – kérelemmel fordult Csanádapáca Község Önkormányzatához, hogy az 5662 Csanádapáca, Belterület **1403** hrsz.-ű, természetben 5662 Csanádapáca, Damjanich utca 75. számú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban **2000.06.20. óta szereplő, Csanádapáca Község Önkormányzat** javára bejegyzett, temetési költség biztosítását szolgáló jelzálogjog törlése iránt az önkormányzat intézkedni szíveskedjen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) VI. fejezete rendelkezik az önkormányzati vagyonról.

Az Mötv. 107. §-a szerint: „A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A kötelezettek vállalták, hogy dr. Zsíros Pál ügyvéd közbenjárásával a **fennálló 68.102.- Forint** tőketartozást 2023.11.29-ig hiánytalanul megfizetik. Amennyiben a teljesítés megtörténik, úgy nincsen akadálya annak, hogy a törlési engedélyt kiadja az önkormányzat.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatot:

Csanádapáca, 2023. 11. 24.

Oláh Kálmán s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) az 5662 Csanádapáca, belterület 1403. hrsz. alatti, természetben 5662 Csanádapáca, Damjanich utca 75. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlanra 2000.06.20. napján, Csanádapáca Község Önkormányzat, mint jogosult javára az ingatlan tulajdoni lapján a III. rész 2. és 3. pontjában bejegyzett, temetési költség biztosítását szolgáló jelzálogjog, mint teher törléséhez visszavonhatatlanul hozzájárul;
- 2) felhatalmazza Oláh Kálmán Polgármestert, hogy az 1.) pontban szereplő „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan tulajdoni lapján a III. rész 2. és 3. pontjában feltüntetett „jelzálog”, mint teher törlésére irányuló – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges – okiratot aláírja.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2023. 11. 30.